primo ammezzato, catastalmente primo piano, composto di due camere ed accessori, confinante con V.le San Giovanni Bosco, appartamento int.3 della scala B,cortile, scala, appartamento int.2 della stessa scala C. Riportato al NCEU del Comune di Roma alla partita 171689, foglio 956, particella 95, sub 142,. zona censuaria 5, cat. a/3, classe 3, vani 4, rendita catastale Euro 754,03. Condizioni: Vendita senza incanto, all'udienza del **21/01/2009 ore 10.00,** con contestuale apertura delle buste, presso il Tribunale di Roma. **Prezzo base Euro 235.000,00, offerte in aumento in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 10.000,00.** Cauzione 10% prezzo offerto, termine presentazione delle offerte entro le ore 12.30 del 20/01/2009, presso la cancelleria del Tribunale di Roma. Ulteriori informazioni: Custode Dott. Fabrizio Ricciardi, Tel. 335/1453957– Cancelleria della IV sez. Esecuzione Immobiliare, Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare 54/B, I piano - sito internet www.astegiudiziarie.it e sul sito internet www.promarketing.portaleaste.com- n. verde 848582031 (lun.-ven., 9-12/15-17, posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it). La Partecipazione presuppone la conoscenza integrale dell'avviso e della perizia.

## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

**ESEC. IMM. n. 889/2007**
Vendita senza incanto di beni immobili: **Locale commerciale** sito nel **Comune di Roma in Via della Magliana 281** di mq 127,00 posto al piano terra con bagno e ripostiglio, confinante con Via della Magliana, Via della Scarperia, negozio civico 281/C censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 812, particella 123, sub 53, piano T, z.c. 5, cat. C/1, classe 6, mq 127,00, rendita catastale Euro 5.424,30. L'immobile risulta libero. **Prezzo base Lotto 1: Euro 415.000,00 In caso di gara aumento minimo: Euro 20.000,00.** La vendita si terrà il giorno **06/02/2009 alle ore 12.30** presso il Tribunale di Roma – IV Sezione Civile G.E. Dott.Croce. Il deposito delle somme deve avvenire entro e non oltre il giorno 05/02/2009 ore 12.30. Le buste verranno aperte il giorno fissato per la vendita alle ore 9.30. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla cancelleria del Tribunale o al custode della procedura Dott. Alessandro Neglia Tel. 3663307977 o sul sito internet astegiudiziarie.it e asteimmobili.it

**ESEC. IMM. n. 1357/04**
Tribunale di Roma, , G.E. Dr. Cottone vendesi senza incanto **20.01.2009 ore 12,00**, apertura buste ore 09,30, piena proprietà dei seguenti immobili divisi per lotti: **Lotto 1: - locale commerciale** seminterrato con annesso soppalco, consistenza 920 mq, cat. C/1, classe 1, sito in Comune di Roma con accessi da via Arno, n° 98 e da via Rubicone, n° 39, in parte del sottosuolo dell'area compresa tra i fabbricati di via Salaria n° 290, via Salaria n° 280, via Arno n° 96 e via Rubicone n° 33; NCEU: Foglio 576; Particella 463; Sub. 526; zona cens. 2, superficie catastale 975. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione trascritto in data anteriore alla trascrizione del pignoramento. - locale uso ufficio al piano seminterrato e soppalcato, consistenza 2,5 vani, cat. A/10, classe 2, sito in Comune di Roma con accesso da via Arno n° 98, in parte del sottosuolo dell'area compresa tra i fabbricati di via Salaria n° 290, via Salaria n° 280, via Arno n° 96 e via Rubicone n° 33, composto al piano seminterrato da vano scala e al piano soppalcato da locale ufficio di due vani più accessori; NCEU: Foglio 576; Particella 463; Sub. 512; zona cens. 2, superficie catastale 48. **Prezzo base Lotto 1: Euro 3.200.000,00 – offerte in aumento Euro 20.000,00. Lotto 2: locale** seminterrato, attualmente utilizzato come autorimessa, consistenza 662 mq, cat. C/6,

## TERRENI

**ESEC. IMM. n. 66897+78871**
Tribunale di Roma - **Palestrina (RM), località Sterpaia o Colle Caroso, terreno** di Ha.8.21.83 con sovrastante **fabbricato** sviluppantesi su due livelli: piano terra e piano primo. Al piano terra insistono: un patio scoperto, due patii coperti, tre magazzini, salone, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, ingresso con scala di accesso al primo piano ed un garage; al piano primo: ingresso, tre camere, un bagno e due balconi. Superficie residenziale lorda mq.217. **Prezzo base Euro 280.000,00. Offerte minime in aumento Euro 5.000,00.** Vendita con incanto il **18.07.2008 ore 10.30** presso l'A.N.V.I., sita in Roma, Via Germanico, 79. Cauzione: 15% del prezzo base, nonchè altro 20% a titolo di spese (salvo necessarie integrazioni). Notaio Dott. Mario Silvestri delegato dal G.E. dott. Vigorito. Ulteriori informazioni: Notaio Mario Silvestri, Via Paolo Emilio n.32, tel. 06/3202303. Sito internet: www.astegiudiziarie.it

## VARIE

**ESEC. IMM. n. 88953/1995**
Tribunale di Roma Giudice Esecuzione dott. Giuseppina Barreca vende senza incanto il **29/01/2009 alle ore 10:30,** apertura buste ore 9:00, **lotto n.1 prezzo base Euro 3.000,00 proprietà** sita in **Genazzano** pari ad 1/2 (un mezzo) del bene. **Terreni** in località **Valle dei signori Vesano**, della superficie complessiva di are 26.20 al NCT foglio n.6, particelle n. 187 – 188 – 189, cauzione 10%, **aumenti di Euro 500,00**; **lotto n. 2 prezzo base Euro 870,00** proprietà di **terreno** di 200 mq, sito in **Genazzano via della Moletta** al NCT foglio n.34 particella n.1015 (ex eds/a) e **terreno** di 90 mq al nct foglio n.34 particella n. 1079 (ex 411/g), cauzione 10%, **aumenti di Euro 500,00**; **lotto n.3 prezzo base Euro 2.900,00** proprietà del **terreno** della superficie di are 3.78 sito in genazzano al nct foglio n.34, particella n.411, cauzione 10%, **aumenti di Euro 500,00**; **lotto n.4 prezzo base Euro 12.000,00** proprietà di un **locale magazzino** sito a **Genazzano** in **via della Moletta** NCEU foglio n.34 particella n.803/2, cauzione 10%, **aumenti di Euro 1.000,00; lotto n.5 prezzo base Euro 27.000,00** proprietà di un **locale magazzino** sito a **Genazzano** in **via della Moletta n.30** NCEU foglio n.34, particella n. 1081/3, cauzione 10%, **aumenti di Euro 5.000,00; lotto n.6 prezzo base Euro 100.000,00** proprietà di un **appartamento** al 2° piano sito a **Genazzano** in **via della Moletta n.30,** NCEU foglio n.34 particella n.1081/7. l'immobile ha una superficie commerciale di 112,10 mq ed e' composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina e balcone, cauzione 10%, **aumenti di Euro 10.000,00; lotto n.7 prezzo base Euro 4.200,00** proprietà di un **terreno – uliveto** sito a **Genazzano** in **località Ara Vendetta** della superficie are 6,70 NCT foglio n.3, particella n.433, cauzione 10%, **aumenti di Euro 1.000,00** da depositare in cancelleria del Tribunale di Roma Ufficio Depositi Giudiziari, entro le ore 12:30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato – maggiori informazioni presso il tribunale civile di roma, cancelleria della iv sezione esecuzioni immobiliari in Viale Giulio Cesare 54/b primo piano, sul sito internet www.tribunale.roma.it oppure www.astegiudiziarie.it al numero verde 848582031, e-mail infovendite@astegiudiziarie.it - al custode dott. Rosella Filauro tel. 06-3720904.

Euro 94,25. Domanda di sanatoria presentata da versare rate condono. Non abitato. Necessità opere primarie. **Prezzo base Euro 54.563,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00** (nel caso in cui si debba procedere alla vendita con incanto). Presentazione offerte entro ore 12.30 del giorno antecedente la vendita. Asta del **08.01.2009 ore 11.30,** orario apertura delle buste ore 9.30. Ulteriori informazioni: Custode Avv. Riccardo Canevacci tel: 06/3610040, presso la Cancelleria della Quarta Sezione Esecuzioni Immobiliari, Tribunale Civile di Roma, Viale G. Cesare n° 54/b piano primo, Sito internet www.astegiudiziarie.it, informazioni telefoniche al numero verde 848582031.

**ESEC. IMM. n. 99224/97**
Tribunale Civile di Roma, Esecuzioni Immobiliari, G.E. Dott. Croce, il giorno **23/01/09 h. 12,00** si terrà vendita senza incanto dei seguenti **immobili** siti in **Comune di Pomezia – Torvajanica, Via Odessa 23,** e precisamente **Lotto 1: posto-auto autorimessa**, piano S1, interno 16 Edificio 1 – NCEU foglio 31, particella 1266, sub 100 Categoria C/6 classe 5 – mq 11. RC Euro 48,29 – libero per la procedura. **Prezzo base Euro 10.000,00.** In caso di successiva gara tra più offerenti **aumento minimo di Euro 1.000,00; Lotto 2: posto-auto autorimessa**, piano S1, interno 17 – Edificio 1- NCEU foglio 31 – particella 1226 – sub 101 – Categoria C/6 – Classe 5 – mq 12 – rendita Euro 52,68 –libero per la procedura. **Prezzo base Euro 12.000,00.** In caso di successiva gara tra più offerenti **aumento minimo di Euro 1.000,00.** Informazioni reperibili c/o Cancelleria esecuzioni immobiliari, Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare 54/B, primo piano, sito internet www.tribunaleroma-astegiudiziarie.it – informazioni telefoniche al numero verde 848582031 (Lun – Ven 9/12 – 15/17 Aste Giudiziarie Inlinea Srl – posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it) o c/o il professionista delegato Avv. Arturo Pappagallo tel. 06 68802400.

**ESEC. IMM. 108327**
Tribunale di Roma - **Appartamento** int. 1 al piano terra facente parte del villino quadrifamiliare sito in **Ardea, località Tor San Lorenzo, Colle Romito, Via Regolo 12.** Composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, per una superficie lorda di mq. 64,62 + 16,38 il portico + 190,00 il giardino. Confina con villini int. 2 e 3, stradina di accesso, s.a.. Censito al N.C.E.U. al foglio 57, part. 323-1226 sub 1, cat. A/7, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 604,25. L'immobile pignorato cade in zona soggetta ad "usi civici" attualmente in via di definizione per gli eventuali costi. Come da sopralluogo del custode l'immobile risulta disabitato, in stato di completo abbandono, con il cancello d'ingresso aperto e alcuni infissi divelti. Vendita senza incanto il 19/12/2008 alle ore 09,30 presso l'A.N.V.I. in Roma, Via Germanico 79. **Prezzo base Euro 69.120,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 5.000,00.** Offerte in busta chiusa presso lo studio del Notaio Ester Giordano in Roma, Via di Villa Massimo 24, nei due giorni lavorativi anteriori alla vendita, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle 12,30. Cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Ulteriori informazioni presso lo studio del Notaio Ester Giordano, delegato per la vendita e nominato custode dal G.E. Dott. Soldi (tel. 06 44231788), nonché sul sito internet: www.astegiudiziarie. it

**ESEC. IMM. n. 94636/1996**
G.E. Dott.ssa Cavaliere. Piena proprietà **appartamento** sito in **Comune di Roma (RM), quartiere "Don Bosco" Piazza San Giovanni Bosco,86** scala C interno 3. Posto al piano

legalmente • Aste Giudiziarie
www.legalmente.net

classe 2, sito in Comune di Roma con accessi da via Arno n° 98 e da via Rubicone, n° 39, in parte del sottosuolo dell'area compresa tra i fabbricati di via Salaria n° 290, via Salaria n° 280, via Arno n° 96 e via Rubicone n° 33; NCEU: Foglio 576; Particella 463; Sub. 527; zona cens. 2, superficie catastale 689. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione trascritto in data anteriore alla trascrizione del pignoramento. **Prezzo base Lotto 2: Euro 1.480.000,00 – offerte in aumento Euro 20.000,00.** Termine presentazione offerte: ore 12,30 del 19.01.2009. Informazioni: Custode Avv. Claudio Turci tel. 0639744659 – Cancelleria IV Sezione Tribunale Civile di Roma, viale Giulio Cesare 54/b, primo piano – sito internet www.astegiudiziarie.it o www.tribunale.roma.it – numero verde 848582031- Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

**ESEC. IMM. n. 1243/2006**
G.E. Vigorito - Custode Giudiziario Avv. Claudio Cirielli tel. n. 06.32.44.154 – **Giorno 29 gennaio 2009 11:00** vende piena proprietà sito in **Roma – Loc. Morena Via della Tenuta del Casalotto nn. 28 e 32**, costituito da **4 fabbricati** denominati fabbricato A, B, C e D e precisamente, porzioni immobiliari costituite da: **due locali negozio** contigui tra loro posti al piano seminterrato con accesso da due rampe comprese nella presente garanzia che si dipartono dai civici numeri 26 e 34 di detta via, aventi, detti locali la superficie complessiva mq. 4.460 circa, con sovrastanti piani pilotys (in catasto lastrico solare) e area urbana prospiciente, il tutto confinante con via della Tenuta del Casalotto, particelle 648, 647, 304, 86, 509, 362 e 361 del Fg. 1011 (al piano seminterrato) con proprietà condominiale censita al catasto con la particella 513 a tutti i lati (il piano pilotys), con proprietà condominiale, Via della Tenuta del Casalotto, particella 510 e 516 (l'area urbana). Quanto sopra è censito al Catasto Fabbricati di Roma al Fg. 1011: - Particella 514 subalterno 501 e particella 515 subalterno 501 graffate, zona censuaria 6, Categoria C/1, Classe 4, Mq. 1.983, superficie catastale mq. 2.016, rendita (aggiornata ai sensi della L. 662/96) Euro 27.313,66 – Particella 511 subalterno 501 e Particella 512 subalterno 501 graffate, zona censuaria 6, Categoria C/1, Classe 4, mq. 2.317, superficie catastale mq. 2.367, rendita (aggiornata ai sensi della L. 662/96) Euro 31.914,15 – Particella 511 subalterno 32, lastrico solare mq. 138 Particella 511 subalterno 33, lastrico solare mq. 158 – Particella 512, subalterno 28, lastrico solare mq. 120 – Particella 512, subalterno 29, lastrico solare mq. 158 – Particella 514, subalterno 27, lastrico solare mq. 114 – Particella 514, subalterno 28, lastrico solare mq. 158 – Particella 513, subalterni 501, 503 e 505, area urbana, della superficie catastale complessiva di mq. 442. **Prezzo Base Euro 4.100.000,00**. Vendita con incanto. Apertura delle Buste stesso giorno della vendita ore 9:30 Termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente (no sabato). Ulteriori informazioni sul sito internet www.astegiudiziarie.it e presso il Tribunale Civile di Roma – Sez. IV- Esecuzioni Imm.ri – V.le Giulio Cesare n. 54/B piano primo. Info telefoniche al n. 0586.885869 Aste Giudiziarie Srl