Tribunale di Roma
Esecuzioni Immobiliari

TRIBUNALE DI ROMA
181/05 R.G.E.

G.E. Dr. Cottone vendesi senza incanto **10.02.2009 ore 10,30,** apertura buste ore 09,30, piena proprietà dei seguenti immobili descritti nei lotti appresso indicati: Lotto 1: appartamento uso ufficio posto al piano primo, int. 3, sito in **Comune di Roma, via Piave, n° 8,** composto da ingresso, disimpegni, tre vani e bagno, con annessa cantina al piano interrato di mq 4,64, consistenza catastale 5 vani, superficie commerciale 128,92 mq, cat. A/10, classe 7; NCEU: Foglio 473; Particella 172; Sub. 501; zona cens. 1; **Prezzo base Euro 670.000,00 - offerte in aumento Euro 10.000,00;** Lotto 2: appartamento uso ufficio, posto al piano secondo, int. 4, sito in **Comune di Roma, via Piave, n° 8,** composto da ingresso, disimpegni e accessori, cinque vani, due bagni, con area soppalco e un balcone, con annessa cantina di mq 6,60 al piano interrato, consistenza catastale 8,5 vani, superficie commerciale 239,35 mq, cat. A/10, classe 8; NCEU: Foglio 473; Particella 172; Sub. 502; zona cens. 1; **Prezzo base Euro 1.290.000,00 - offerte in aumento Euro 20.000,00;** Lotto 3: negozio costituito da piano interrato, piano terra e piano primo sito in **Comune di Roma, via Flavia, n° 116, 118, 120 e con accesso al civico n° 122,** tutti i piani collegati da scala interna ed il piano terra e primo anche con ascensore esclusivo; piano interrato composto da tre locali e vano scala; piano terra composto da locale esposizione e vendita, area laboratori e servizi, area vano scala e ascensore; piano primo composto da tre locali laboratorio, vano scala e disimpegno, servizio igienico; consistenza 273 mq, superficie commerciale mq 480,50, cat. C/1, classe 8; NCEU: Foglio 473; Particella 171; Sub. 502 e Foglio 473; Particella 172; Sub. 503; zona cens. 1; l'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione; **Prezzo base Euro 1.600.000,00 - offerte in aumento Euro 20.000,00;** Lotto 4: cantina posta al piano interrato, sita in **Comune di Roma, via Piave, n° 8,** composta da un vano, consistenza 13 mq, superficie commerciale mq 15, cat. C/2, classe 2; NCEU: Foglio 473; Particella 172; Sub. 13; zona cens. 1; **Prezzo base Euro 41.250,00 - offerte in aumento Euro 1.000,00.** Termine presentazione domande: giorno precedente quello fissato per la vendita, escluso il sabato, entro ore 12,30. Informazioni: Custode Avv. Claudio Turci tel. 0639744659 - Cancelleria IV Sezione Tribunale Civile di Roma, viale Giulio Cesare 54/b, primo piano - Sito internet www.tribunale.roma.it o www.astegiudiziarie.it - Numero verde 848582031 - Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

G.E. Dott. COTTONE FRA
mune di ROMA (RM), Loc
minterrato, interno 19; cor
camera e bagno con anne
no primo seminterrato pe
rato: soggiorno, disimpe
mq. 74,80, il tutto per unc
ne di ROMA al foglio 223
libero. 2° Lotto Piena pro
Traversa - Via La Sila,
ingresso, corridoio, ripos
ridoio e una camera distr
censito al N.C.E.U. del C
na Cens. 4. L'immobile
ROMA (RM), Località F
zo, interno 12; compos
ra, bagno e balcone su
mune di ROMA al foglio
il n. 9. L'immobile risult
MA (RM), Località Pri
interno 13; composto
simpegno 2 bagni e ba
del Comune di ROMA
trad. con il n. 10.L'imr
zino sito in **Comune**
terrato; composto da
di mq 114,00; censito
Classe 5. Zona Cens
za incanto, con cont
il Tribunale di Roma.
to 3°: **Euro 375.00**
dovranno essere pr
(ad eccezione del s
udienza **17/02/200**
20.000,00; Lotto 2
ro 375.000,00 con
ferte in aumento
5.000,00. Ulteriori
la IV sez. Esecuz
no- sito internet w
tronica: infovendit